

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98

53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR

Scout-ID: 134190943

IMMOBILIEN
JANSEN



Ihr Ansprechpartner:

Jansen Immobilien

Herr Joseph Jansen

E-Mail: info@immojansen.de

Web: <http://www.immojansen.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	1
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.08.2022
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 600,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	216,00 m ²
Kaltmiete:	1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.250,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- / Esszimmer, vier Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste WC und eine großzügige Diele.
Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit Garten

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit folgenden Highlights ausgestattet:

- Fußbodenheizung
- hochwertiger Fliesenboden
- Blick ins Grüne, ruhige Wohngegend
- großzügige Terrasse mit Gartenanteil
- Waschmaschinenanschluss in der Whg.
- Garage auf dem Grundstück
- Kellerraum und Fahrradabstellmöglichkeiten

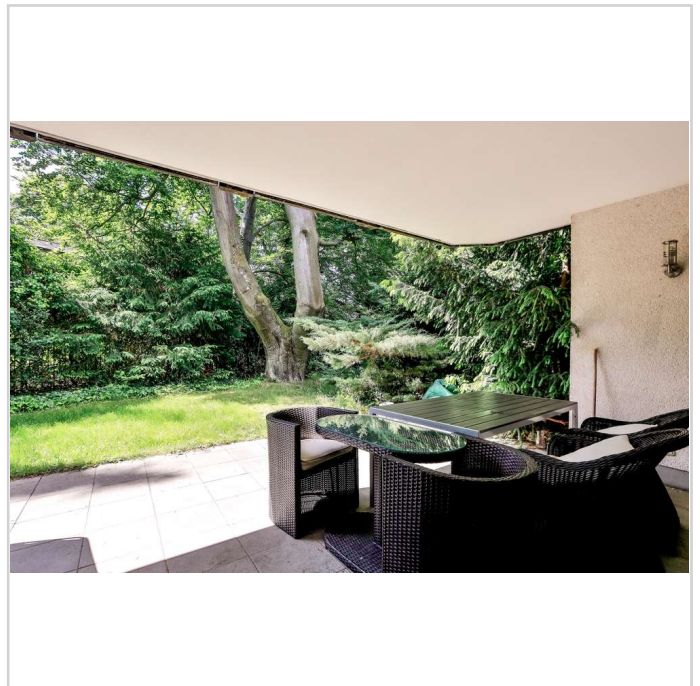
Lage:

Der Venusberg gehört zu den beliebtesten Wohngegenden in Bonn. Grund dafür ist die Nähe zur Erholung im Wald als auch zum Bonner Zentrum und der Uniklinik.

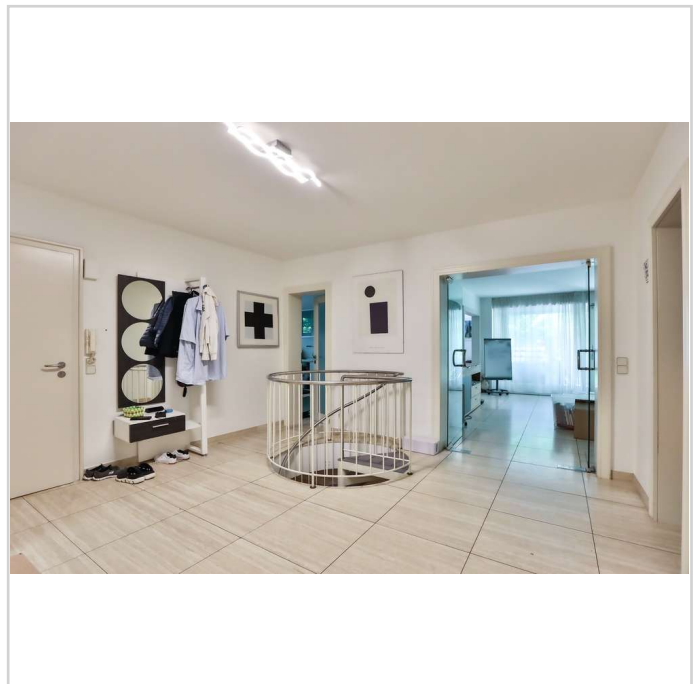
Sonstiges:

Eine Küche gehört den aktuellen Mietern.

Kontaktaufnahme bitte anhand einer Anfrage durch das Interessentenformular.. Wir melden uns dann bei Ihnen.



Terrasse



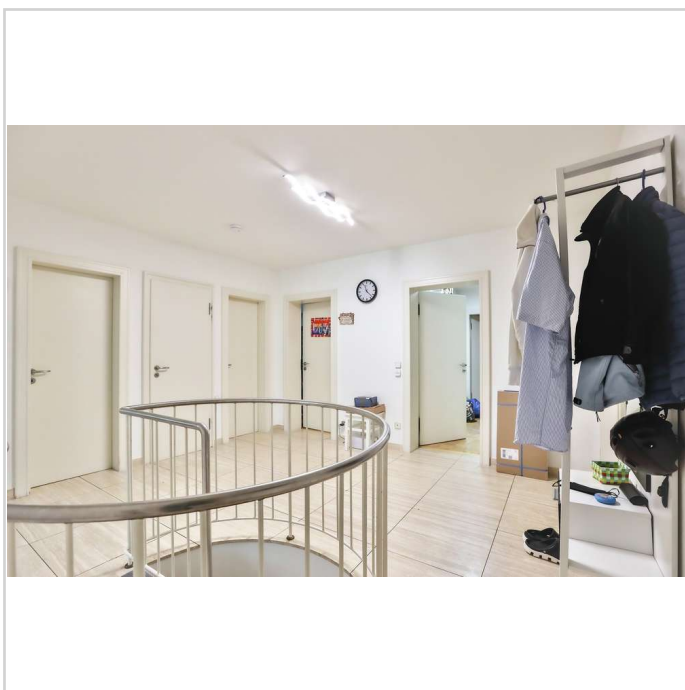
Eingangsbereich

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!

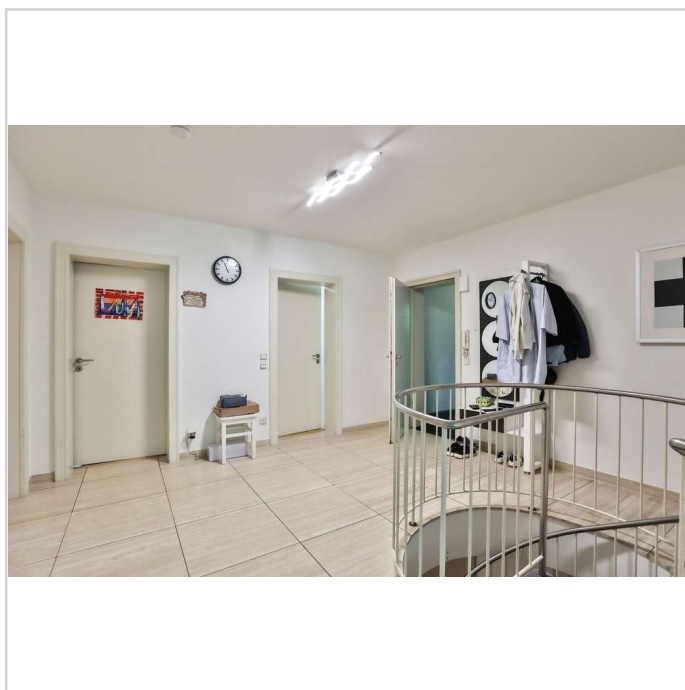


Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

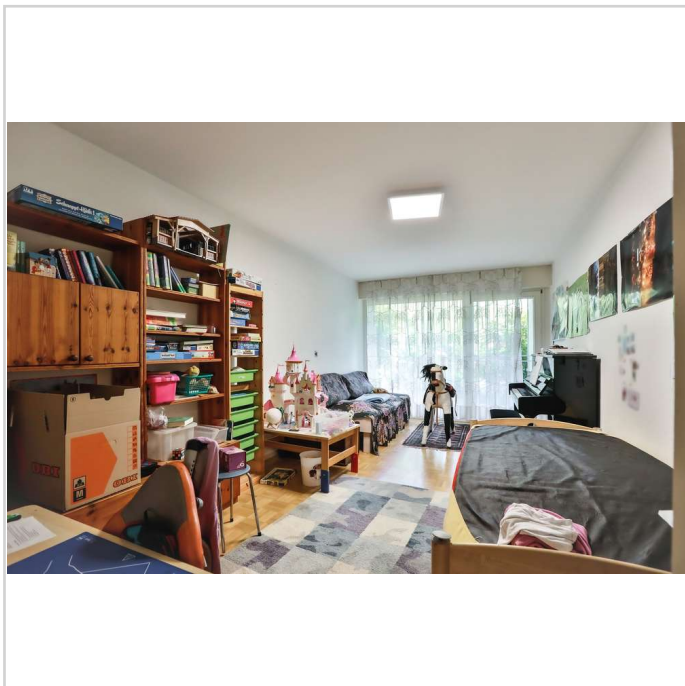
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



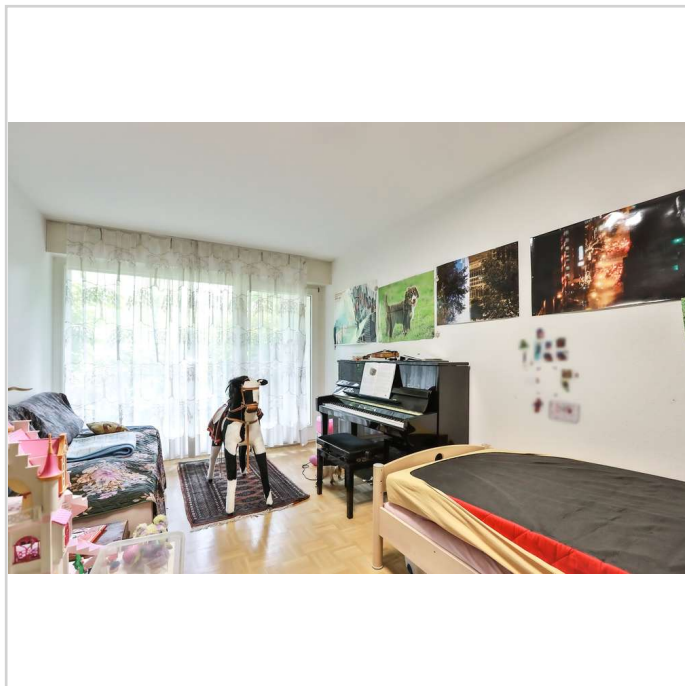
Eingangsbereich



Eingangsbereich



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



Kinderzimmer 1



Wohnzimmer



Essbereich



Essbereich

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!

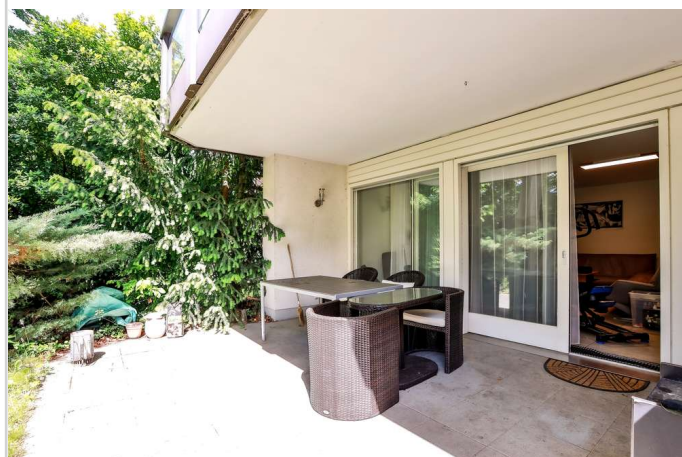


Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



Wohnzimmer



Terrasse

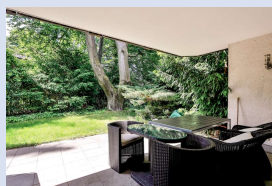


Küche



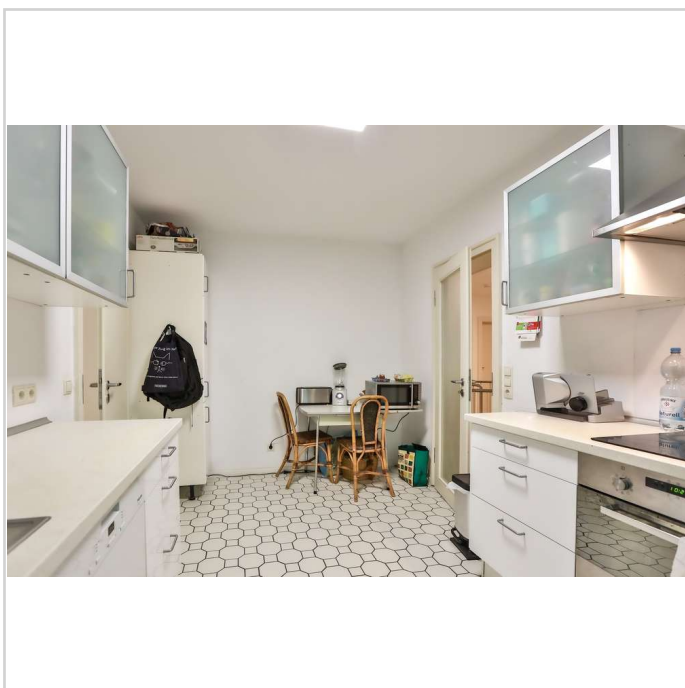
Küche

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!

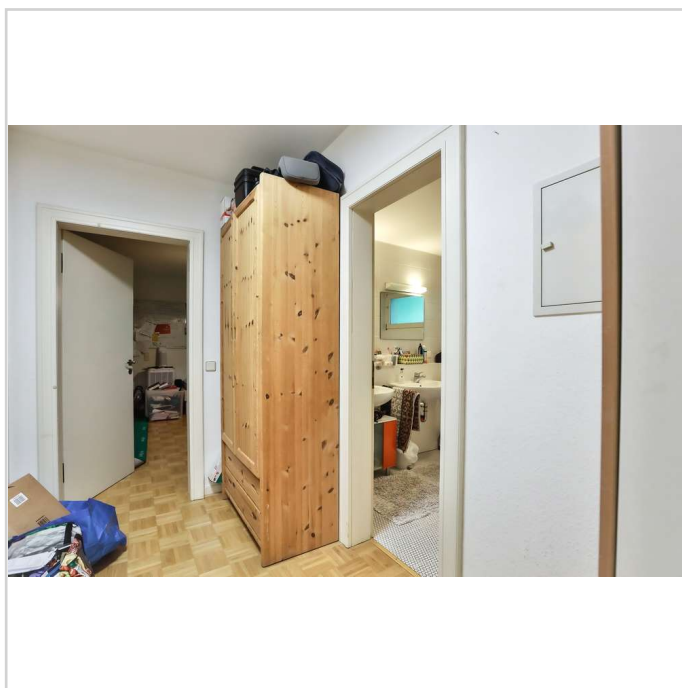


Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

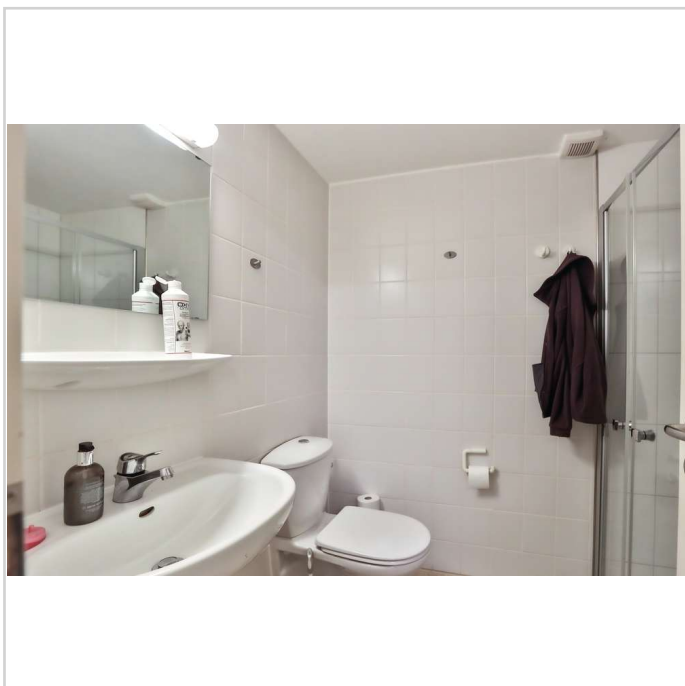
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



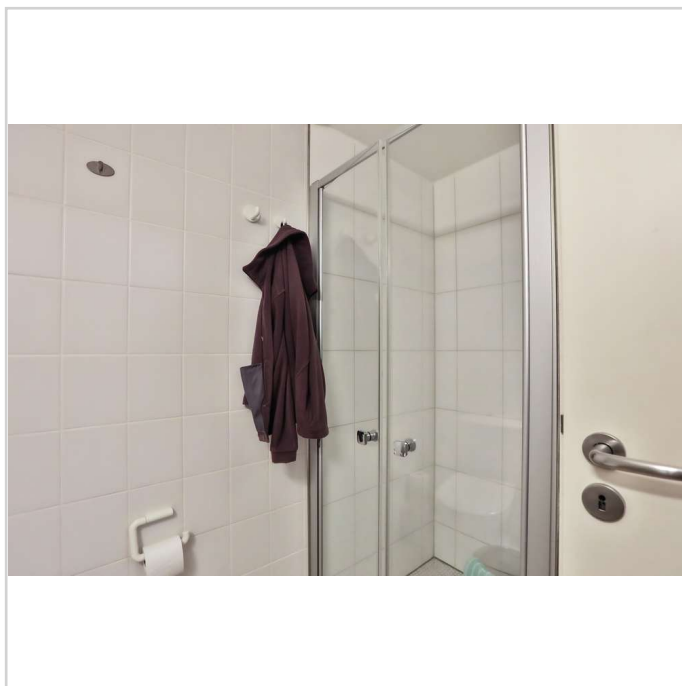
Küche



Flur



Badezimmer 1



Badezimmer 1

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



unterer Wohnbereich



unterer Wohnbereich



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



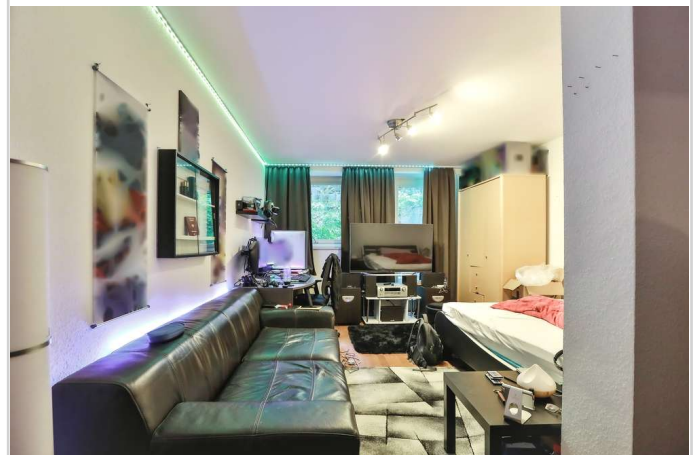
Schlafzimmer



Flur

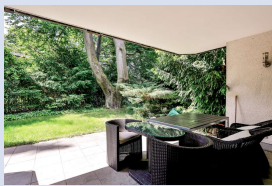


Gäste-WC



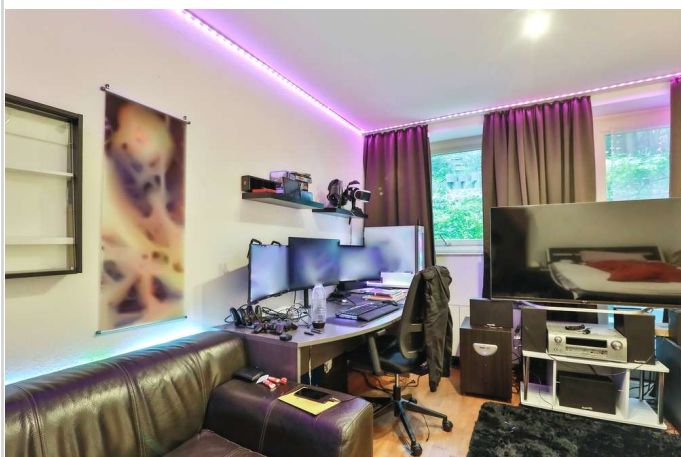
Schlafzimmer

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!

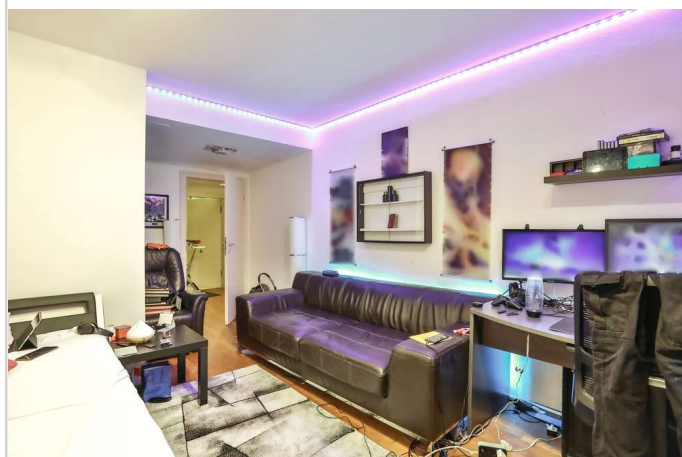


Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer 2



Badezimmer 2

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98
53127 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 216,00 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



Badezimmer 2



Gäste-WC



Hausansicht

Exklusive 6 Zimmer Whg. mit großzügiger Terrasse auf dem Venusberg!



Robert-Koch-Str. 98

53127 Bonn

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	216,00 m ²
Kaltmiete:	1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.250,00 EUR

