

## DATENERFASSUNGSBOGEN KAUFVERTRAGSENTWURF

Gerne unterstützen wir Sie bei dem Verkauf/Erwerb Ihrer Immobilie. Zur Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs bitten wir Sie, den nachfolgenden Datenerfassungsbogen einschließlich der Anlage so umfassend wie möglich auszufüllen und an uns zurückzusenden. Für Rückfragen stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

VERKÄUFER*IN	VERKÄUFER*IN 1	VERKÄUFER*IN 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Muttersprache*		
Handelsregisterangaben bzw. Sitz/Rechtsform bei		
Erscheint die jeweilige Vertragspartei selbst im Termin?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung:
Handelt die jeweilige Vertragspartei ausschließlich auf eigene Veranlassung und	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:

KÄUFER*IN	KÄUFER*IN 1	KÄUFER*IN 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Muttersprache*		
Handelsregisterangaben bzw. Sitz/Rechtsform bei		
Erscheint die jeweilige Vertragspartei selbst im Termin?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung:
Handelt die jeweilige Vertragspartei ausschließlich auf eigene Veranlassung und	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:

VERKAUFTES OBJEKT		
Grundbuch von		
Blatt		
Flur/Flurstück(e)		
Lage / Anschrift		
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Küche, Mobiliar, Brennstoffvorräte, z.B. Heizöl oder Pellets)		

## KAUFPREIS

Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer*in	
Finanzierung mit Hypothek / Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:
Gewünschter Fälligkeitszeitpunkt	
Erfolgt eine Anzahlung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Höhe: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Zeitpunkt:
Erfolgt eine Barzahlung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Höhe: <input type="checkbox"/> ja

## DERZEITIGE NUTZUNG

<input type="checkbox"/> steht leer
<input type="checkbox"/> vermietet an: wird das Mietverhältnis übernommen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> durch Verkäufer*in, Räumung bis:

## ANGABE BEI WOHNUNGSEIGENTUM

Verwalter	Name & Anschrift:
Instandhaltungsrücklage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: <input type="checkbox"/> nein Datum der Abrechnung:
Höhe des Hausgeldes:	

## VERMITTLUNG DURCH MAKLER

<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> ja, durch (Name & Adresse Makler):	Maklerklausel erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Käufer i.H.v. Verkäufer i.H.v.

## SONSTIGES

Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)

- nicht bekannt  
 ja und zwar:

Sonstiges

## VERSAND

Entwurf Verkäufer

- Post    Fax    E-Mail    wird abgeholt

Entwurf Käufer

- Post    Fax    E-Mail    wird abgeholt

Entwurf Makler

- Post    Fax    E-Mail    wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von:

Terminwunsch:  
(bitte zwei Alternativen nennen)

ANLAGE: ERMITTLUNG DES GÜTERSTANDES DER EHE

Name des Ehemannes	
Name der Ehefrau	
Staatsangehörigkeit des Ehemannes bei der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit der Ehefrau bei der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit der Ehefrau	
Ort der Eheschließung	Stadt: Staat:
Datum der Eheschließung	
Wohnsitz des Ehemannes bei der Eheschließung	Stadt: Staat:
Wohnsitz der Ehefrau bei der Eheschließung	Stadt: Staat:
erster gemeinsamer Wohnsitz	Stadt: Staat:
Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> ja, mit folgendem Inhalt: <input type="checkbox"/> nein
Sind beide Ehegatten Vertriebene im Sinne des Bundesvertriebenen-gesetzes?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Falls Vertriebene: Hat einer der Ehegatten gegenüber einem deutschen Amtsgericht eine Erklärung zur Beibehaltung des ausländischen Güterstandes abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein